

REGIONE SICILIANA
Azienda Ospedaliera di Rilevanza Nazionale e di Alta Specializzazione
"GARIBALDI"
Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 533

Oggetto: **Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania.**

- **Approvazione progetto.**
- **Autorizzazione indizione procedura.**
- **Approvazione Bando, Disciplinare di gara e relativi Allegati.**

Settore Tecnico

Bilancio

Aggregato di spesa:

Sub aggregato di spesa:

Autorizzazione n. _____ - Sub _____

Conto Ec.

Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto.

Per l'Ufficio Riscontro _____

Il Responsabile del Settore _____

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIALE

Visto:

Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore Tecnico Patrimoniale e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget.

Catania _____

L'addetto alla verifica della compatibilità economica

Lista di liquidazione n. _____

Il Dirigente Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Dott. Gianluca Roccella)

Settore Tecnico

Il Responsabile dell'istruttoria
Coll. Amm. Esp. - Dott.ssa Maria Luisa Grasso

Il Responsabile del procedimento

Il Dirigente Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Salvatore Vitale

Seduta del giorno 04 SET. 2015

*Nei locali della sede legale dell'Azienda
piazza S. Maria di Gesù, 5 Catania*

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Giorgio Giulio Santonocito

Nominato con Decreto del Presidente della Regione
Siciliana n. 205/Serv.1/S.G. del 24.06.2014, giusta art.
33, c. 2, L.R. n. 5 del 14.04.2009

Con la presenza del:

Direttore Amministrativo
Dott. Giovanni Annino

e del

Direttore Sanitario

-

Con l'assistenza, quale Segretario
del Dott.

Sig. Salvatore Ledda

ha adottato la seguente deliberazione

Premesso che, giusta deliberazione del Commissario Straordinario n. 3221 del 03.12.13 e successivo verbale di consegna in data 01.02.14, questa Azienda ha aderito alla convenzione Consip Spa - ATI Cofely Italia Spa - Manitalidea Spa denominata di "MIES - Multiservizio tecnologico integrato energia per la sanità".

Preso atto che la c.d. "Componente M" (servizi manutentivi) del servizio in questione prevede, tra l'altro, il "Servizio C3 - Servizio di minuto mantenimento edile" consistente in "... attività a canone volte principalmente alla verifica e al monitoraggio delle strutture edili e relativi complementi ...", e, pertanto, non prevede l'esecuzione dei lavori che si dovessero rendere necessari.

Ravvisata, pertanto, per quanto attiene gli interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso i vari presidi di questa Azienda, la necessità di dotarsi - al fine di poter intervenire con maggiore efficacia senza dovere, di volta in volta, ricorrere a singoli affidamenti - di uno specifico strumento contrattuale.

Rilevato:

- **che**, a tal fine, è stato ritenuto opportuno utilizzare l'istituto denominato "accordo quadro", previsto e disciplinato dall'art. 59 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- **che** tale istituto consente di intervenire tempestivamente in caso di lavori di manutenzione urgenti, nonché di programmare ed eseguire operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria non predeterminati nel numero ma che si rendono necessari di volta in volta per tutta la durata del rapporto contrattuale, senza la necessità di dover esperire per ciascun intervento un'apposita procedura di gara;
- **che**, in relazione all'importo complessivo dell'accordo quadro, l'Appaltatore non avrà nulla a che pretendere fintantoché l'Azienda Ospedaliera non darà esecuzione ai singoli contratti applicativi e, che alla scadenza del termine l'accordo cesserà di avere effetto, anche nel caso di utilizzo solo parziale dell'importo massimo; in tal caso, l'Appaltatore non potrà vantare alcuna pretesa né alcun indennizzo, o qualsivoglia compenso in ordine ad un ipotetico quantitativo minimo di interventi da eseguire.

Visti:

1. il progetto per l'avvio di un "accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania", redatto dal Responsabile del Settore Tecnico, Dirigente Ingegnere Salvatore Vitale, per un importo complessivo di € 1.471.000,00, secondo il seguente quadro economico:

Lavori

Importo dei lavori a b.a.	€	1.100.000,00
Oneri sicurezza	€	50.000,00
<i>Importo complessivo</i>	€	<i>1.150.000,00</i>

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Iva sui lavori	€	253.000,00
Fondo ex art. 91 D. Lgs. 163/06	€	23.000,00
Spese pubblicazione	€	10.000,00
Conferimento discarica	€	35.000,00
<i>Importo complessivo</i>		<i>321.000,00</i>



Importo complessivo del progetto € 1.471.000,00

2. il “verbale di verifica” in data 26.08.15 (Art. 93 e 112 del D. Lgs. 163/06 - Art. 44÷59 del DPR 207/10) ed il “verbale di validazione” in data 26.08.15 (Art. 55 e successivi del DPR 207/10) del progetto;
3. la “relazione circa il criterio di aggiudicazione” in data 27.08.15, di cui all’art. 29, c. 3 del D.P.R.S. n. 13/2012;
4. il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed i relativi Allegati.

Ritenuto, per quanto complessivamente esposto, di potere:

- **prendere atto** del progetto redatto dal Settore Tecnico di questa Azienda Ospedaliera e procedere all’approvazione in linea amministrativa del progetto;
- **prendere atto** dei citati “relazione circa il criterio di aggiudicazione”, “verbale di verifica del progetto” e “verbale di validazione del progetto”;
- **autorizzare**, l’indizione di una procedura aperta (ai sensi dell’art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006) da aggiudicare con criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara (ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006, dell’art. 19, c. 1, lettera a) della L.R. 12/201, dell’art. 118 del DPR 207/2010 e dell’art. 29 del D.P.R.S. n. 13/2012) per l’affidamento di un “accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell’A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania”, e, pertanto, procedere, coerentemente con le disposizioni di cui all’articolo 11 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, all’adozione di apposito provvedimento a contrarre;
- **approvare** gli allegati Bando, Disciplinare di gara e relativi Allegati;
- **prendere atto** che la copertura finanziaria per l’espletamento del servizio è assicurata da fondi del bilancio aziendale, da imputare sul C.E. 20002000040 di ciascun bilancio di competenza;
- **dare pubblicità** alla presente procedura tramite pubblicazione sulla GURS, su n. 1 quotidiano nazionale, su n. 1 quotidiano con particolare diffusione nella Regione Sicilia, nonché sui siti internet dell’Azienda Ospedaliera, dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);
- **nominare** “responsabile unico del procedimento” il Collaboratore Tecnico ing. Basilio M. Pecora, e riservarsi, con separato atto, la nomina del “direttore dei lavori”, così come definiti dal D. Lgs. 163/06 e DPR 207/10;
- **dare mandato** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico di curare gli adempimenti necessari per l’avvio e la definizione della procedura di che trattasi.

Su proposta del Responsabile del Settore Tecnico, il quale, con la firma del presente atto ne attesta la piena legittimità nonché la correttezza formale e sostanziale.

Sentiti il parere favorevole del Direttore Sanitario ed Amministrativo

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che qui di seguito si intendono ripetuti e trascritti integralmente:

1. **APPROVARE** in linea amministrativa il progetto per la stipula di un “accordo quadro con un unico operatore economico - art.59 del d. lgs. n.163/2006 e smi - per l’affidamento di lavori di

manutenzione ordinaria, straordinaria e di adeguamento normativo e funzionale da eseguirsi presso le strutture dell'Azienda Ospedaliera Garibaldi di Catania".

2. **PRENDERE ATTO:** del "verbale di verifica" in data 26.08.15 (Art. 93 e 112 del D. Lgs. 163/06 - Art. 44÷59 del DPR 207/10), del "verbale di validazione" in data 26.08.15 (Art. 55 e successivi del DPR 207/10) del progetto e della "relazione circa il criterio di aggiudicazione" in data 27.08.15 (art. 29, c. 3 del D.P.R.S. n. 13/2012).
3. **AUTORIZZARE** l'indizione di una procedura aperta (ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. n. 163/2006) da aggiudicare con criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006; dell'art. 19, c. 1, lettera a) della L.R. 12/201; dell'art. 118 del DPR 207/2010 e dell'art. 29 del D.P.R.S. n. 13/2012) per l'affidamento di un "accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dell'A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania", e, pertanto, procedere, coerentemente con le disposizioni di cui all'articolo 11 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006, all'adozione di apposito provvedimento a contrarre.
4. **APPROVARE**, la documentazione predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento al fine di procedere alla definizione della procedura di gara (bando di gara, disciplinare di gara e relativi modelli di partecipazione, modello bando da pubblicare sulla GURS, su n. 1 quotidiano a tiratura nazionale, su n. 1 quotidiano con particolare diffusione nella Regione Sicilia, nonché sui siti internet dell'Azienda Ospedaliera, dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici, del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti).
5. **NOMINARE** del "Responsabile unico del procedimento" il Collaboratore Tecnico ing. Basilio M. Pecora e riservarsi, con separato atto, la nomina del "Direttore dei lavori", così come definiti dal D. Lgs. 163/06 e DPR 207/10.
6. **DARE MANDATO** al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico ed al Responsabile Unico del Procedimento di curare gli adempimenti necessari per l'avvio e la definizione della procedura di che trattasi.
7. **DARE ATTO** che la copertura economico finanziaria per l'esecuzione dei lavori in questione è assicurata da fondi del bilancio aziendale, da imputare sul C.E. 20002000040 di ciascun bilancio di competenza.
8. **MUNIRE** il presente atto - avuto riguardo della necessità di definire con la massima sollecitudine la procedura de quo - della clausola di immediata esecuzione.

* * *

Allegati:

1. Relazione criterio aggiudicazione, Verbale di verifica, Verbale di validazione
2. Bando, Disciplinare di gara e relativi Allegati

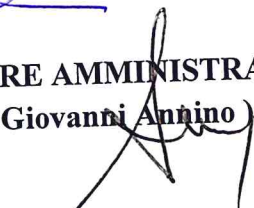
Il Responsabile del Settore Tecnico

Ing. Salvatore Vitale



IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Giovanni Annino)



IL DIRETTORE SANITARIO



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giorgio Giulio Santonocito)



Il Segretario

Sig. Salvatore Ledda

